

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2951	โฉนด	3296	77962	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	21	21.00	150.00	3,150.00										3,150	3,150	50	0	0.01			
2952	โฉนด	3297	77963	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	98	98.00	300.00	29,400.00										29,400	29,400	50	0	0.01			
2953	โฉนด	3518	78021	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	260.00	208,000.00										208,000	208,000	50	0	0.01			
2954	โฉนด	3519	78022	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	260.00	208,000.00										208,000	208,000	50	0	0.01			
2955	โฉนด	3533	78204	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	60	660.00	260.00	171,600.00										171,600	171,600	50	0	0.01			
2956	โฉนด	3534	78205	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	60	660.00	260.00	171,600.00										171,600	171,600	50	0	0.01			
2957	โฉนด	3526	78246	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,650.00	865,000.00	5	43,250	821,750	881,750	881,750	50	0	0.02	
2958	โฉนด	3527	78247	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	15	815.00	260.00	211,900.00										211,900	211,900	50	0	0.01			
2959	โฉนด	3528	78248	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	14	814.00	300.00	244,200.00										244,200	244,200	50	0	0.01			
2960	โฉนด	3529	78249	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	88	588.00	260.00	152,880.00											152,880	152,880	50	0	0.01		
						อยู่อาศัย	0	1	82	182.00	260.00	47,320.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	68.96	8,650.00	1,211,000.00	7	84,770	1,126,230	1,126,230	1,126,230	10	0	0.02
						โรงจอดรถ	2						2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	31.04	2,650.00	166,950.00	7	11,687	155,264	155,264	155,264	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																47,320	0	47,320	0.02								
2961	โฉนด	3530	78250	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	3	83	783.00	260.00	203,580.00								203,580	203,580	50	0	0.01				
2962	โฉนด	3531	78251	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	9	209.00	200.00	41,800.00								41,800	41,800	50	0	0.01				
2963	โฉนด	3532	78252	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	2	302.00	300.00	90,600.00								90,600	90,600	50	0	0.01				
2964	โฉนด	3539	78306	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00								120,000	120,000	50	0	0.01				
2965	โฉนด	3540	78307	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	48	348.00	300.00	104,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	8,650.00	2,595,000.00	0	0	2,595,000	2,699,400	2,699,400	50	0	0.02
2966	โฉนด	3514	78402	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	21	821.00	500.00	410,500.00								410,500	410,500	50	0	0.01				
2967	โฉนด	3515	78403	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	19	1	91	7,791.00	230.00	1,791,930.00								1,791,930	1,791,930	50	0	0.01				
2968	โฉนด	3541	78414	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00								120,000	120,000	0	120,000	0.01				
2969	โฉนด	3542	78415	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00								120,000	120,000	0	120,000	0.01				
2970	โฉนด	3543	78416	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00								120,000	120,000	0	120,000	0.01				
2971	โฉนด	3394	78468	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	2	38	238.00	400.00	95,200.00								95,200	95,200	0	95,200	0.3				
2972	โฉนด	3544	78507	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	6	3	6	2,706.00	100.00	270,600.00								270,600	270,600	0	270,600	0.3				
2973	โฉนด	3493	78511	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	72	672.00	200.00	134,400.00								134,400	134,400	50	0	0.01				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
					อยู่อาศัย	0	1	33	133.00	200.00	26,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	399.00	100.00	8,650.00	3,451,350.00	5	172,568	3,278,783	3,305,383	3,305,383	0	3,305,383	0.02		
2974	โฉนด	3494	78512	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	14	1,214.00	200.00	242,800.00												242,800	242,800	50	0	0.01		
					อยู่อาศัย	2	0	57.4	857.40	200.00	171,480.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	50.00	8,650.00	415,200.00	40	290,640	124,560	296,040	210,300	50	0	0.02		
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	50.00	2,650.00	127,200.00	4	5,088	122,112	293,592	207,852	50	0	0.02		
2975	โฉนด	3548	78528	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	330.00	3,960.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	132.00	100.00	2,650.00	349,800.00	15	69,960	279,840	283,800	283,800	50	0	0.02		
2976	โฉนด	3537	78535	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	9	109.00	300.00	32,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,650.00	865,000.00	20	648,750	216,250	248,950	248,950	50	0	0.02		
2977	โฉนด	3538	78536	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	94	694.00	300.00	208,200.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	9.00	50.00	2,200.00	19,800.00	0	0	19,800	228,000	123,900	50	0	0.01		
						2																							
					อยู่อาศัย	0	1	63	163.00	300.00	48,900.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	274.00	100.00	8,650.00	2,370,100.00	50	1,801,276	568,824	617,724	617,724	50	0	0.02		
2978	โฉนด	3535	78537	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	30	430.00	300.00	129,000.00												129,000	129,000	0	129,000	0.3		
2979	โฉนด	3553	78878	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	99.1	199.10	300.00	59,730.00												59,730	59,730	50	0	0.01		
2980	โฉนด	3554	78936	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	100.00	20,000.00													20,000	20,000	50	0	0.01	
2981	โฉนด	3555	78937	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	1	61	961.00	100.00	96,100.00													96,100	96,100	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2982	โฉนด	3556	78938	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	100.00	100,000.00									100,000	100,000	50	0	0.01			
2983	โฉนด	3557	78939	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	100.00	100,000.00									100,000	100,000	50	0	0.01			
2984	โฉนด	3558	78940	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	130.00	130,000.00									130,000	130,000	50	0	0.01			
2985	โฉนด	3500	79007	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	180.00	360,000.00									360,000	360,000	50	0	0.01			
2986	โฉนด	3501	79008	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	1	65.1	2,165.10	100.00	216,510.00									216,510	216,510	50	0	0.01			
2987	โฉนด	3550	79161	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,650.00	830,400.00	0	0	830,400	830,400	830,400	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								50,000	0	50,000	0.02			
					เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00										50,000	50,000	50	0	0.01		
2988	โฉนด	3561	79197	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	200.00	320,000.00									320,000	320,000	50	0	0.01			
2989	โฉนด	3627	79205	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00									120,000	120,000	50	0	0.01			
2990	โฉนด	3628	79206	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00									40,000	40,000	50	0	0.01			
2991	โฉนด	3559	79212	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	100.00	160,000.00									160,000	160,000	50	0	0.01			
2992	โฉนด	3560	79213	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	2	90	4,290.00	130.00	557,700.00									557,700	557,700	50	0	0.01			
2993	โฉนด	3763	79226	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	260.00	624,000.00									624,000	624,000	50	0	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2994	โฉนด	3658	79305	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	230.00	322,000.00									322,000	322,000	50	0	0.01			
2995	โฉนด	3645	79388	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	1	10.1	1,710.10	310.00	530,131.00									530,131	530,131	50	0	0.01			
2996	โฉนด	3551	79392	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00									60,000	60,000	50	0	0.01			
2997	โฉนด	3552	79393	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00									60,000	60,000	50	0	0.01			
2998	โฉนด	3629	79605	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	88.1	488.10	300.00	146,430.00									146,430	146,430	0	146,430	0.3			
2999	โฉนด	3630	79606	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	54.1	254.10	300.00	76,230.00									76,230	76,230	50	0	0.01			
						อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	300.00	0.00										0	0	0	0	0.02	
3000	โฉนด	3631	79607	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	54	254.00	300.00	76,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,650.00	1,384,000.00	0	0	1,384,000	1,460,200	1,460,200	0	1,460,200	0.02